

# Правила проведения Акции в рамках 4-й ежегодной выставки «Ярмарка жилья» с 7 по 9 сентября 2018 года в «ДонЭкспоцентр»

## 1. Общие положения

1.1. Организатор Акции: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-200». Юридический адрес: 344018, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 76, кв. 15. Адрес фактического местонахождения: 344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41, ИНН 6165001649 (далее Организатор).

1.2. Организатор предоставляет следующие специальные условия на покупку/аренду\* недвижимости (далее Акция), по выбору Участника:

- скидка 100 000 рублей на покупку парковки;
- скидка до 110 000 рублей на покупку квартиры\*\*;
- коммерческие помещения без арендных платежей до одного года.

\* *Аренда предоставляется только в отношении коммерческих помещений и парковочных мест.*

\*\**Размер скидки зависит от площади приобретаемой квартиры.*

1.3. Место проведения Акции: офис продаж Организатора, находящийся по адресу: 344068, г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 41, контактный телефон 8(863)333-20-19.

1.4. Цель проведения Акции: - акция направлена на привлечение внимания, формирование и поддержание покупательского интереса, стимулирование покупателей к покупке/аренде и увеличению объемов продаж/аренды недвижимости Организатора. Плата за участие в Акции не взимается. Акция не является лотереей или иной, основанной на риске игрой.

1.5. Срок проведения Акции: с 07.09.2018 г. по 10.10.2018 г. включительно.

1.6. Покупатель – Участник Акции (далее Участник): к участию в Акции допускаются дееспособные граждане Российской Федерации, достигшие 18-летнего возраста.

## 2. Содержание и порядок проведения Акции

2.1. Акция проводится в отношении недвижимости ООО «Альянс-200»: расположенной по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 43, 41, 39.

2.2. Для участия в Акции Участник, соответствующий требованиям, указанным в пункте 1.6 настоящих Правил, обращается в офис продаж Организатора по адресу фактического местонахождения, указанному в пункте 1.3 настоящих Правил, начиная с «07» сентября 2018 года и не позднее «10» октября 2018 года согласно режиму работы - в рабочие дни: с понедельника по пятницу с 09:00 часов до 18:00

часов, в субботу: с 09:00 часов до 15:00 часов, воскресенье выходной. Наличие паспорта является обязательным.

2.3. В период проведения Акции Участник путем выражения своей воли и согласия заключает с Организатором договор на приобретение/аренду недвижимости Организатора в офисе продаж и Участнику предоставляются следующие специальные условия по выбору Участника:

- скидка 100 000 рублей на покупку парковки;
- скидки до 110 000 рублей на покупку квартиры;
- коммерческие помещения без арендных платежей до одного года.

2.4. Перечень недвижимости, участвующей в Акции определяется Организатором и может быть изменен Организатором в одностороннем порядке. Конкретный перечень недвижимости, участвующей в Акции Участник уточняет по месту проведения Акции. Количество недвижимости, участвующей в Акции ограничено.

2.5. Выбор недвижимости Участником, в отношении которой заключается договор на приобретение/аренду недвижимости Организатора, осуществляется Участником из недвижимости, в отношении которой Организатором Акции не подписаны договоры на приобретение/аренду недвижимости с иными участниками Акции, покупателями, которые ранее изъявили свою волю на приобретение недвижимости.

2.6. Договор на приобретение/аренду недвижимости должен быть заключен между Участником и Организатором в период действия Акции, а именно с 07.09.2018 г. по 10.10.2018 г.

### 3. Условия и порядок участия в Акции

3.1. В Акции может участвовать любой дееспособный гражданин Российской Федерации, достигший 18-летнего возраста.

3.2. Чтобы стать Участником и получить возможность приобрести/арендовать недвижимость по специальным условиям, покупателю необходимо в период с 07.09.2018 г. по 10.10.2018 г. выразить свою волю и согласие путем заключения с Организатором договора на приобретение/аренду недвижимости Организатора в офисе продаж.

3.3. Участие в Акции одного и того же покупателя возможно при повторном выражении своей воли и согласия путем заключения с Организатором договора на приобретение/аренду недвижимости Организатора в офисе продаж.

3.4. Условия, предложенные в Акции, оформляются путем подписания договора на приобретение/аренду недвижимости, при выполнении Участником всех условий участия в Акции.

3.5. Специальные условия, предоставленные Участнику, применяются к выбранной недвижимости при заключении договора на приобретение/аренду недвижимости при 100 % оплате или при покупке в ипотеку для Участников, приобретающих квартиру напрямую от застройщика (Организатора). При аренде недвижимости, условие

освобождения от арендных платежей применяются для Участников, заключающих договор аренды только напрямую с застройщиком (Организатора).

3.6. Выплата денежного эквивалента размеру специальных условий покупки/аренды недвижимости вместо ее предоставления, или замена другими специальными условиями покупки не производится.

3.7. Данная акция не суммируется с другими акциями Организатора Акции.

3.8. Участник по своему усмотрению выбирает любое из представленных специальных условий, либо выбирает несколько специальных условий одновременно.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Подготовка проекта договора на приобретение/аренду недвижимости осуществляется Организатором.

4.2. В случае отказа, либо уклонения Участника от подписания договора на приобретение/аренду недвижимости, подготовленного Организатором, Организатор вправе отстранить Участника от участия в Акции.

4.3. Участник Акции соглашается с тем, что его фамилия, имя, отчество, фотографии, видеозаписи, интервью могут быть использованы Организатором для целей информирования о результатах проведения акции, а также в рекламных целях.

#### 5. Порядок информирования Участников Акции

5.1. Участие в Акции означает ознакомление и полное согласие Участника с настоящими Правилами.

5.2. Участники могут ознакомиться с условиями Акции в офисе продаж Организатора, на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: <https://izmailskiyark.ru/>, по телефону 8(863) 333-20-19.

5.3. Организатор вправе в любое время в одностороннем порядке отменить Аксию, изменить условия проведения Акции полностью или в части, досрочно прекратить проведение Акции по собственному усмотрению, изменить суммы скидки, перечень недвижимости и прочее, путем размещения соответствующего извещения на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: <https://izmailskiyark.ru/>.

#### 6. Иные условия Акции

6.1. Принимая участие в Акции, Участник, действует по своей воле и в своем интересе.

6.2. Покупатель, принимая участие в Акции, дает Организатору согласие на обработку своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Организатор оставляет за собой право отказать покупателю в участии в Акции, если действия покупателя могут привести к затруднению работы сотрудников ООО

«Альянс-200» и причинению вреда деловой репутации компании, в том числе, но не ограничиваясь данным перечнем:

- распространение в СМИ, сети Интернет, в том числе в социальных сетях заведомо ложной и необоснованной информации о застройщике (Организаторе), реализуемых им товарах и оказываемых услугах;

- действия, направленные на создание у потенциальных покупателей Организатора неправильного или негативного представления об Организаторе, реализуемых им товарах и оказываемых услугах и иные действия.

6.4. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Организатор не несёт ответственности за действия (бездействие), а также за ошибки Участников Акции.

6.6. Организатор не несёт ответственности за пропуск Участниками сроков, установленных для совершения действий, предусмотренных настоящими Правилами.

6.7. Организатор оставляет за собой право в течение периода проведения Акции вносить любые изменения в настоящие Правила в одностороннем порядке. Информация о внесении любых изменений, связанных с проведением данной Акции, размещается на официальном интернет-сайте Организатора по адресу: <https://izmailskiyark.ru/>, а также в офисе продаж Организатора.

6.8. Проектные декларации указаны на сайте <https://izmailskiyark.ru/>.

6.9. Предложение не является публичной офертой, и не является приглашением делать оферты.