

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-200"
(ИНН 6165001649)

(наименование застройщика)

г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 76 кв. 15

(почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «26» Апреля 2018 г.

№ 61-310-924201-2018

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измаильский, 39
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГеоСПЭК"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0010-18 от 20.03.2018г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства	61:44:0012101:9	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположить объект капитального строительства	61:44:0012101	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0520171790800629 от 03.05.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АПН-проект", 2018г.	
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Измайльский, 39		
4.1	<i>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автопарковкой</i>		
	Общая площадь (кв.м.): в т.ч. площадь эксплуатируемой кровли	15526,51 296,62	Площадь участка (кв. м): 4334,00
	Объем (куб.м.):	55131,06	в том числе подземной части (куб. м): 10950,06
	Количество этажей (шт.):	6-9-13-15	Высота (м): 55,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 234
	Площадь застройки (кв.м.): (с учетом подземной части)	1441,41 3731,71	
	Иные показатели:	этажность - 5-8-12-14; количество квартир - 114; общая площадь квартир - 7405,13 кв.м; общая площадь помещений здания - 13970,64 кв.м; общая площадь всех жилых и нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома - 9095,15 кв.м; Помещения и площади общественного (коммерческого) назначения ; - общая площадь всех нежилых помещений в составе многоквартирного жилого дома - 1690,02 кв.м; - площадь нежилых помещений общественного назначения, помещения офисов (на отм. 0,000) и вспомогательные помещения (на отм. -3,300) - 709,51 кв.м;	

		<ul style="list-style-type: none"> - площадь нежилых помещений (парковочные места) автостоянки - 960,56 кв.м; - площадь помещения хранения инвентаря эксплуатируемой кровли - 19,95 кв.м; - полезная площадь офисов - 677,27 кв.м; - расчетная площадь офисов - 658,85 кв.м. <p>Общая площадь подземной автостоянки (на отм. -3,300) - 2879,59 кв.м; вместимость подземной автостоянки - 69 м/мест</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ворошиловский, пер. Измайльский, 39
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Ноября 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 26-06-17-ПОС)

Главный архитектор города -
директор Департамента



Р.Б. Илюгин

(должность, наименование лица органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«26» Апреля 2018 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность, наименование сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешений на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 4
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Илюгин Р.Б.

